

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yritystontin 837-330-6143-13 myyminen**TRE:3696/02.06.02/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki myy Robonic Ltd Oy:lle (y-tunnus 0938829-1) yritystontin 837-330-6143-13. Kauppahinta on 375 000 euroa.

Muutoin kauppa tehdään tavanmukaisin ehdoin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki järjesti vuonna 2022 aluevaraus- ja konseptihaun Lahdesjärven Vuoreksen Puistokadun itäpuolisen yritysalueen tonteista asemakaavan nro 8858 valmisteluvaiheessa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan 14.6.2023 § 90 päätöksen mukaisesti aluevaraukset osoitettiin hakuprosessin kautta valituille toimijoille. Asemakaavamuutos nro 8858 sai lainvoiman 27.6.2024. Alueen katu- ja infrarakennustyöt käynnistyivät loppuvuodesta 2024 ja ovat kesällä 2025 siinä valmiudessa, että tontinluovutuksia alueella voidaan alkaa edistämään.

Aluevarauksen saanut Robonic Ltd Oy (y-tunnus 0938829-1) on 30.5.2025 saapuneella hakemuksella pyytänyt asemakaavan ja tonttijaon nro 9491 mukaisen tontin 837-330-6143-13 ostamista. Tontille on tarkoitus toteuttaa yrityksen toimistotiloja sekä halli huolto- ja valmistustoimintaa varten. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty KTY-6 merkinnällä (Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa tuotanto-, tutkimus- ja tuotekehitystiloja). Tontin pinta-ala on 11 153 m² ja rakennusoikeus 3000 k-m².

Tontin hinnoittelussa on huomioitu konseptihakuvaiheessa teetetty FinCap Oy:n auktorisoidun kiinteistöarvioijan (AKA) arviolausunto rakennusoikeuksien yksikköhinnoista alueella eri käyttötarkoituksiin sekä vastaavat kaupungin yritystonttien vertailuluovutukset.

Tontti 837-330-6143-13 tulisi myydä asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti Robonic Ltd Oy:lle 375 000 euron kauppahinnalla sekä muutoin tavanomaisin kauppaehdoin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää elinvoiman palvelualueen johtaja, kun maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

Tiedoksi

Ostaja, kitiatalous, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Pasi Kamppari, Kirsi Grönberg

Allekirjoitus

Johtaja Pekka Salmi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 8.8.2025 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 16.6.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

16.06.2025

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 33

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.